

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del parque "Paisajes del Agua - Ámbito Patrimonial" en el municipio de Rionegro

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2023003050019

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/04/2022 10:32:29

Identificador: 506434

Formulador Ciudadano: Carolina Muñoz Martinez

Formulador Oficial : Paola Catalina Castro Gómez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
	XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones	3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida	

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-Unidos por la vida 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Nuestra tierra
4301-Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430108-Acompañamiento en la infraestructura física en los municipios

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Rionegro Juntos Avanzamos más 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea 2. Ciudad Equipada, Amable, Segura y Sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura para la movilidad sostenible

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones de infraestructura del espacio público disponible para actividades culturales y de integración social en el Municipio de Rionegro.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Con la creación de nuevos polos de desarrollo la subregión del Oriente de Antioquia, se hace necesario definir instrumentos de ordenamiento que posibiliten un desarrollo equilibrado a nivel regional en materia de espacio público, y que deberá estar orientado la sostenibilidad de Nuestro Planeta y una distribución equitativa de los beneficios que promueva un equilibrio entre los asentamientos e intervenciones humanas y el entorno natural. Pese a los esfuerzos realizados por las administraciones municipales en temas de espacio público, se ha dificultado la estructuración de un espacio público efectivo, y aunque se cuenta con espacios dispuestos para el disfrute de la ciudadanía, hay desarticulación entre los ecosistemas naturales y la zona urbana, teniendo que:

- No existe una figura integradora espacialmente de los elementos naturales y artificiales, dificultando la creación de nuevos espacios y la cualificación y recuperación de los existentes
- No existe una clara integración del territorio con sus principales recursos hídricos, impidiendo consolidar un espacio público amable con la naturaleza
- Conflictos para integrar las áreas aledañas a la ronda hídrica con ejes transversales que permitan el paso y disfrute
- Dificultad para posicionar el centro histórico de como principal componente construido del sistema de espacio público
- Escasas estrategias dirigidas a la movilidad organizada privilegiando el transporte público y peatonal
- Dificultad en la planeación para articular el sistema de espacio público a los equipamientos existentes y proyectados

Se hace necesaria la creación y adecuación de espacios que permitan el acceso a la ciudadanía a un componente ambiental con mobiliario adecuado y espacios dotados de contenido, para combatir el problema "Inadecuadas condiciones de infraestructura del espacio público disponible para actividades culturales y de integración social en el municipio de Rionegro".

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Municipio de Rionegro cuenta con una superficie de espacio público en el área urbana de 370.054, 08 m²; de este espacio público se debe considerar los siguientes indicadores:

(Base de Datos POT 2016/Municipio de Rionegro).

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura y equipamiento comunitario.	1.1 Inutilización de los espacios existentes.
2. Confusa estructuración en la red de movilidad no motorizada.	2.2 Uso de cicloinfraestructura para otras actividades.
3. Insuficientes instalaciones para el desplazamiento de peatones.	3.3 Poca prioridad al peatón.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo e inadecuado uso del tiempo libre.	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
2. Conflictos entre peatones y ciclistas.	2.2 Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad.
3. Deficientes condiciones para la movilidad de peatones.	3.3 Alta probabilidad de accidentes.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejora en las condiciones físicas en que se ofrece el espacio público en el Municipio de Rionegro. Transitar por los espacios dispuestos para la actividad que se pretende desarrollar</p>	<p>Acceso a espacios verdes con equipamiento colectivo que permitan la integración ciudadana.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: RIONEGRO - ANTIOQUIA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Le interesa garantizar el desarrollo y fortalecimiento del sistema de espacio público y con ello mejorar la calidad de vida.</p>	<p>Formular y estructurar el proyecto acorde a las necesidades. Gestión de certificaciones requeridas. Cofinanciar proyecto. Ejecución del Proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Regional- Residentes del Oriente Antioqueño</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejora en las condiciones físicas en que se ofrece el espacio público en el Municipio de Rionegro. Transitar por los espacios dispuestos para la actividad que se pretende desarrollar.</p>	<p>Acceso a espacios verdes con equipamiento colectivo que permitan la integración ciudadana.</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contribuir al desarrollo sostenible del municipio de Rionegro.</p>	<p>Cofinanciación del proyecto. Asistencia técnica.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Turistas</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejora en las condiciones físicas en que se ofrece el espacio público en el Municipio de Rionegro. Transitar por los espacios dispuestos para la actividad que se pretende desarrollar.</p>	<p>Acceso a espacios verdes con equipamiento colectivo que permitan la integración ciudadana.</p>

02 - Análisis de los participantes

Las actividades de socialización realizadas con la comunidad se enmarcaron en dos ejes de referencia:

- a) La convocatoria, la cual estuvo basada en la transparencia, la confianza y la responsabilidad de una gestión sensible a su entorno.
- b) La Interinstitucionalidad, la cual abarcó lo relacionado con los aspectos formales y procedimentales que le otorgan rigor, trazabilidad y confiabilidad, para que las instituciones locales y la autoridad ambiental estén en condiciones de verificar y validar que los ciudadanos, con legítimo interés han podido conocer y comprender las características del Proyecto y sus impactos sociales, económicos, culturales y ambientales del entorno.

Por ello entonces en esta etapa de socialización se desarrolló como un esfuerzo de doble vía, las actividades que como institución se han adelantado y la comunidad, para que ésta pudiera comprender el Proyecto y sus impactos, y para que pueda asimilar un entorno en todas sus dimensiones y así definir mejor los impactos y oportunidades de éste.

Durante la etapa de socialización, se permitió registrar las observaciones y percepciones de los participantes y tener en cuenta sus aportes en los diseños finales del Proyecto. Se realizaron 9 talleres con la comunidad, involucrando a los diferentes sectores como el estudiantil, sector económico, adulto mayor, la comunidad circundante al proyecto entre otros. También se realizaron encuentros interinstitucionales con las diferentes dependencias de la Administración Municipal, como la Subsecretaría de Cultura, Desarrollo Económico, IMER, Secretaría de Educación, Mesa de Víctimas del Conflicto Armado, entre otros.

El objetivo planteado para cada encuentro fue: "Realizar un taller participativo con los diferentes grupos poblacionales donde se les da a conocer el Proyecto Paisajes del Agua y poder recoger los aportes de los asistentes de cómo se sueñan el Río Negro y sus alrededores, con el fin de que esos sirvieran de insumo para los diseños finales". Las expectativas de la comunidad en los diferentes encuentros frente al cuestionamiento de cómo se imaginan al Río Negro, se centraron en la integración familiar, el uso de espacios para el esparcimiento, práctica de deporte, comercio, cultura, entre otros.

Es importante resaltar que todo el proceso de socialización se realizó de la mano de la Oficina de Comunicaciones tanto del municipio como del Departamento, donde se han conocido todos los avances de éste.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

728.581

Fuente de la información

CENSO DANE- Proyección población Oriente Antioqueño 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Rionegro Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Habitantes del Oriente Antioqueño

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

530.202

Fuente de la información

CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Rionegro Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Habitantes de municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	259.915	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023
	Femenino	270.287	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023
Etaria (Edad)	0 a 14 años	105.730	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023
	15 a 19 años	38.161	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023
	20 a 59 años	299.717	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023
	Mayor de 60 años	86.594	CENSO DANE- Proyección Oriente Antioqueño - Altiplano 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones de infraestructura del espacio público disponible para actividades culturales y de integración social en el Municipio de Rionegro.

Objetivo general – Propósito

Adecuar el parque Paisajes del Agua - Ámbito Patrimonial, como Espacio Público Efectivo que articula los componentes Naturales, Construidos y Complementarios, constituyéndose como espacio para la integración ciudadana y el equilibrio ambiental.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010801-Espacio público intervenido	<p>Medido a través de: Metros cuadrados</p> <p>Meta: 20.177,53</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	Informes de interventoría de contratos generados en ejecución del proyecto, Actas de avance de obra.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Deterioro de la infraestructura y equipamiento comunitario.</p>	Fortalecer la infraestructura y equipamiento comunitario.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Inutilización de los espacios existentes.</p>	Armonizar los elementos tanto existentes como a construir
<p>Causa directa 2</p> <p>Confusa estructuración en la red de movilidad no motorizada.</p>	Mejorar la infraestructura de la red de movilidad no motorizada.
<p>Causa indirecta 2.1</p> <p>Uso de cicloinfraestructura para otras actividades.</p>	Disponer un sistema de señalética que facilite la interacción del ciudadano con el espacio.
<p>Causa directa 3</p> <p>Insuficientes instalaciones para el desplazamiento de peatones.</p>	Construir instalaciones para el desplazamiento de peatones.
<p>Causa indirecta 3.1</p> <p>Poca prioridad al peatón.</p>	Fomentar la pedagogía vial entre peatones, conductores y demás actores de la Piramide de movilidad.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente principal el Puente Mejía.	Si	Completo
Mantenimiento de espacios disponibles para la Implementación de programas que incentiven el uso de espacios públicos y medios alternativos de transporte.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente principal el Puente Mejía.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parque "Paisajes del Agua- Ámbito Patrimonial" en el municipio de Rionegro

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Espacio público intervenido para el disfrute de los habitantes tanto del municipio de Rionegro como los del Altiplano del Oriente Antioqueño

Descripción de la Demanda

Espacio público que requiere ser intervenido para el disfrute de la comunidad.

Descripción de la Oferta

Espacio público disponible en buen estado para la comunidad.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	20.177,53	-20.177,53
2019	0,00	20.177,53	-20.177,53
2020	0,00	20.177,53	-20.177,53
2021	0,00	20.177,53	-20.177,53
2022	0,00	20.177,53	-20.177,53
2023	0,00	20.177,53	-20.177,53
2024	0,00	20.177,53	-20.177,53
2025	0,00	20.177,53	-20.177,53
2026	0,00	20.177,53	-20.177,53
2027	0,00	20.177,53	-20.177,53
2028	20.177,53	20.177,53	0,00

Bien o servicio

Ciclorruta

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Infraestructura pública destinada de forma exclusiva para la circulación de bicicletas.

Descripción de la Demanda

Espacio público que requiere ser intervenido para brindar condiciones seguras para el desplazamiento de los ciclistas dentro del parque Paisajes del Agua - Ámbito Patrimonial.

Descripción de la Oferta

Espacio público disponible en buen estado para la libre circulación de ciclistas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	1.104,24	-1.104,24
2019	0,00	1.104,24	-1.104,24
2020	0,00	1.104,24	-1.104,24
2021	0,00	1.104,24	-1.104,24
2022	0,00	1.104,24	-1.104,24
2023	0,00	1.104,24	-1.104,24
2024	0,00	1.104,24	-1.104,24
2025	0,00	1.104,24	-1.104,24
2026	0,00	1.104,24	-1.104,24
2027	0,00	1.104,24	-1.104,24
2028	1.104,24	1.104,24	0,00

Bien o servicio

Pompeyano

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Paso seguro que permita a los peatones cruzar la intersección vial

Descripción de la Demanda

Espacio público que requiere ser intervenido para brindar condiciones seguras para el desplazamiento del peatón por la intersección vial.

Descripción de la Oferta

Espacio público disponible en buen estado que brinda condiciones seguras para el desplazamiento del peatón por la intersección vial.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	833,09	-833,09
2019	0,00	833,09	-833,09
2020	0,00	833,09	-833,09
2021	0,00	833,09	-833,09
2022	0,00	833,09	-833,09
2023	0,00	833,09	-833,09
2024	0,00	833,09	-833,09
2025	0,00	833,09	-833,09
2026	0,00	833,09	-833,09
2027	0,00	833,09	-833,09

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se realizarán intervenciones no invasivas en donde la contemplación e interacción jueguen el papel principal, a través del agua como escultora del paisaje. Además, este proyecto propende por el fortalecimiento de los elementos del espacio público efectivo a través de la generación de contenidos, equipamientos y estancias. Se tiene como meta la construcción de la Zona 1: Ámbito Patrimonial, el cual comprende un área de intervención de 20.177,53 m² dividido en:

- 6.357,01 m² son de superficies duras y permeables (31,5%).
- 13.820,52 m² son de superficies verdes (68,5%).

Lo anterior, tendrá una intervención que se enfocará en:

- Escenarios inundables e itinerantes
- Se tendrá miradores que inviten a la reflexión personal y educando a partir del paisaje.
- Escenarios itinerantes de paisaje armado con pabellones casas de lluvia.
- Escenarios de contemplación de nuevos paisajes.
- Senderos peatonales.
- Pabellones Ambientales y culturales
- Amoblamientos naturales
- Señalética Ambiental

Ciclorruta: De acuerdo con el estudio de Movilidad, se presentan tramos de ciclorruta existentes dentro del polígono a desarrollar, de las cuales varias no tienen continuidad, sin embargo, esto se soluciona con las ciclorrutas proyectadas que darán continuidad a los tramos existentes. Se pretende ejecutar 1.104,24 m² de Ciclorrutas para el disfrute de los ciudadanos.

Pompeyano: por medio de los nuevos espacios generados, se busca fortalecer las líneas de acceso peatonal y potenciar el uso de estos corredores. Se propone un cruce peatonal a nivel de los andenes, tipo pompeyano que abarque el cruce actual y su continuidad con el Puente Mejía y a su vez la confluencia peatonal de la carrera 52 y la Diagonal 50C. Para la instalación de éste, será necesaria la intervención de 833 m² de vía urbana.

La ejecución física de la obra, tendrá una duración de 7 meses, más un mes adicional de interventoría.

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<p>Región: Andina</p> <p>Departamento: Antioquia</p> <p>Municipio: Rionegro</p> <p>Tipo de Agrupación:</p> <p>Agrupación:</p> <p>Latitud: 6,148651</p> <p>Longitud: -75,375664</p>	<p>Zona Urbana del municipio de Rionegro, Antioquia. Sobre el tramo urbano lineal del río Negro desde el Puente Real hasta el Puente Los Estudiantes</p>

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Otros,
 Topografía,
 Orden público

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 10.009.350.941,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 9.268.621.286,00

Fortalecer la infraestructura y equipamiento comunitario.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 20.177,5300 Costo: \$ 9.268.621.286,00	1.1.1 43010801-Realizar actividades Preliminares Costo: \$ 160.141.142,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 43010801-Ejecutar Actividades de Descapote y Limpieza Costo: \$ 24.339.859,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 43010801-Ejecutar Actividades de Excavaciones Costo: \$ 91.257.455,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 43010801-Realizar Actividades de Llenos y Nivelaciones Costo: \$ 272.212.192,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 43010801-Actividades de Instalación de Mobiliario Costo: \$ 1.074.791.644,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
<p>1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 20.177,5300</p> <p>Costo: \$ 9.268.621.286,00</p>	<p>1.1.6 43010801-Actividades de Instalación Señalética</p> <p>Costo: \$ 96.295.263,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 43010801-Actividades de Paisajismo</p> <p>Costo: \$ 640.691.136,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 43010801-Actividades de Instalación de Sendero Palafítico</p> <p>Costo: \$ 433.117.099,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 43010801-Ejecución de actividades de Instalación de Acero de refuerzo para fundaciones de Mobiliario</p> <p>Costo: \$ 161.979.739,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 43010801-Ejecución de Actividades de adecuación de Superficies</p> <p>Costo: \$ 2.604.552.218,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.11 43010801-Instalación de redes secas externas</p> <p>Costo: \$ 386.362.214,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
<p>1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 20.177,5300</p> <p>Costo: \$ 9.268.621.286,00</p>	<p>1.1.12 43010801-Instalación redes húmedas externas</p> <p>Costo: \$ 49.216.171,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.13 43010801-Administración del proyecto</p> <p>Costo: \$ 2.094.124.711,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.14 43010801-Plan de Manejo de Tránsito</p> <p>Costo: \$ 68.534.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.15 43010801-Plan de Manejo Ambiental</p> <p>Costo: \$ 66.414.818,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.16 43010801-Provisión para el pago de Primas de Pólizas (GARANTÍAS)</p> <p>Costo: \$ 34.056.993,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.17 43010801-Imprevistos</p> <p>Costo: \$ 67.356.858,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 20.177,5300 Costo: \$ 9.268.621.286,00	1.1.18 43010801-Utilidades Costo: \$ 336.784.288,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.19 43010801-Interventoría Costo: \$ 606.393.486,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 297.268.138,00

Mejorar la infraestructura de la red de movilidad no motorizada.

Producto	Actividad:
2.1 Espacio publico adecuado Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1.104,2400 Costo: \$ 297.268.138,00	2.1.1 43010801-Actividades de Demolición Costo: \$ 178.635.383,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 43010801-Ejecución y construcción de Ciclorruta Costo: \$ 118.632.755,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 443.461.517,00

Construir instalaciones para el desplazamiento de peatones.

Producto	Actividad:
<p>3.1 Parques mejorados</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de parques</p> <p>Cantidad: 833,0900</p> <p>Costo: \$ 443.461.517,00</p>	<p>3.1.1 43010801-Construcción de Pompeyano</p> <p>Costo: \$ 443.461.517,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente

Actividad 1.1.1 43010801-Realizar actividades Preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$36.228.060,00	\$48.976.041,00	\$43.962.792,00	\$30.974.249,00
Total	\$36.228.060,00	\$48.976.041,00	\$43.962.792,00	\$30.974.249,00

Periodo	Total
0	\$160.141.142,00
Total	

Actividad 1.1.10 43010801-Ejecución de Actividades de adecuación de Superficies

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$399.244.807,00	\$77.129.331,00	\$2.015.454.572,00	\$112.723.508,00
Total	\$399.244.807,00	\$77.129.331,00	\$2.015.454.572,00	\$112.723.508,00

Periodo	Total
0	\$2.604.552.218,00
Total	

Actividad 1.1.11 43010801-Instalación de redes secas externas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$63.768.745,00	\$7.316.182,00	\$302.728.839,00	\$12.548.448,00
Total	\$63.768.745,00	\$7.316.182,00	\$302.728.839,00	\$12.548.448,00

Periodo	Total
0	\$386.362.214,00
Total	

Actividad 1.1.12 43010801-Instalación redes húmedas externas

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$8.401.143,00	\$1.838.908,00	\$27.656.765,00	\$11.319.355,00
Total	\$8.401.143,00	\$1.838.908,00	\$27.656.765,00	\$11.319.355,00

Periodo	Total
0	\$49.216.171,00
Total	

Actividad 1.1.13 43010801-Administración del proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.094.124.711,00
Total	\$2.094.124.711,00

Periodo	Total
0	\$2.094.124.711,00
Total	

Actividad 1.1.14 43010801-Plan de Manejo de Tránsito

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$68.534.000,00
Total	\$68.534.000,00

Periodo	Total
0	\$68.534.000,00
Total	

Actividad 1.1.15 43010801-Plan de Manejo Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$66.414.818,00
Total	\$66.414.818,00

Periodo	Total
0	\$66.414.818,00
Total	

Actividad 1.1.16 43010801-Provisión para el pago de Primas de Pólizas (GARANTÍAS)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$34.056.993,00
Total	\$34.056.993,00

Periodo	Total
0	\$34.056.993,00
Total	

Actividad 1.1.17 43010801-Imprevistos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$67.356.858,00
Total	\$67.356.858,00

Periodo	Total
0	\$67.356.858,00
Total	

Actividad 1.1.18 43010801-Utilidades

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$336.784.288,00
Total	\$336.784.288,00

Periodo	Total
0	\$336.784.288,00
Total	

Actividad 1.1.19 43010801-Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$606.393.486,00
Total	\$606.393.486,00

Periodo	Total
0	\$606.393.486,00
Total	

Actividad 1.1.2 43010801-Ejecutar Actividades de Descapote y Limpieza

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$2.544.718,00	\$6.339.315,00	\$15.455.826,00
Total	\$2.544.718,00	\$6.339.315,00	\$15.455.826,00

Periodo	Total
0	\$24.339.859,00
Total	

Actividad 1.1.3 43010801-Ejecutar Actividades de Excavaciones

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$1.410.835,00	\$24.986.673,00	\$64.859.947,00
Total	\$1.410.835,00	\$24.986.673,00	\$64.859.947,00

Periodo	Total
0	\$91.257.455,00
Total	

Actividad 1.1.4 43010801-Realizar Actividades de Llenos y Nivelaciones

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$2.339.162,00	\$33.221.160,00	\$171.080.000,00	\$65.571.870,00
Total	\$2.339.162,00	\$33.221.160,00	\$171.080.000,00	\$65.571.870,00

Periodo	Total
0	\$272.212.192,00
Total	

Actividad 1.1.5 43010801-Actividades de Instalación de Mobiliario

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$240.995.586,00	\$96.368.238,00	\$658.413.610,00	\$79.014.210,00
Total	\$240.995.586,00	\$96.368.238,00	\$658.413.610,00	\$79.014.210,00

Periodo	Total
0	\$1.074.791.644,00
Total	

Actividad 1.1.6 43010801-Actividades de Instalación Señalética

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$503.242,00	\$50.042,00	\$95.158.200,00	\$583.779,00
Total	\$503.242,00	\$50.042,00	\$95.158.200,00	\$583.779,00

Periodo	Total
0	\$96.295.263,00
Total	

Actividad 1.1.7 43010801-Actividades de Paisajismo

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$77.085.649,00	\$27.135.342,00	\$505.445.283,00	\$31.024.862,00
Total	\$77.085.649,00	\$27.135.342,00	\$505.445.283,00	\$31.024.862,00

Periodo	Total
0	\$640.691.136,00
Total	

Actividad 1.1.8 43010801-Actividades de Instalación de Sendero Palafítico

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$67.195.179,00	\$27.735.230,00	\$296.845.731,00	\$41.340.959,00
Total	\$67.195.179,00	\$27.735.230,00	\$296.845.731,00	\$41.340.959,00

Periodo	Total
0	\$433.117.099,00
Total	

Actividad 1.1.9 43010801-Ejecución de actividades de Instalación de Acero de refuerzo para fundaciones de Mobiliario

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$30.450.852,00	\$1.522.487,00	\$126.853.964,00	\$3.152.436,00
Total	\$30.450.852,00	\$1.522.487,00	\$126.853.964,00	\$3.152.436,00

Periodo	Total
0	\$161.979.739,00
Total	

Actividad 2.1.1 43010801-Actividades de Demolición

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$18.420.234,00	\$71.797.674,00	\$88.417.475,00
Total	\$18.420.234,00	\$71.797.674,00	\$88.417.475,00

Periodo	Total
0	\$178.635.383,00
Total	

Actividad 2.1.2 43010801-Ejecución y construcción de Ciclorruta

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$9.438.522,00	\$11.947.994,00	\$83.663.052,00	\$13.583.187,00
Total	\$9.438.522,00	\$11.947.994,00	\$83.663.052,00	\$13.583.187,00

Periodo	Total
0	\$118.632.755,00
Total	

Actividad 3.1.1 43010801-Construcción de Pompeyano

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$201.267,00	\$47.494.944,00	\$24.879.658,00	\$348.673.612,00	\$22.212.036,00
Total	\$201.267,00	\$47.494.944,00	\$24.879.658,00	\$348.673.612,00	\$22.212.036,00

Periodo	Total
0	\$443.461.517,00
Total	

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Las personas no usan la infraestructura	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se lograría el objetivo general del proyecto	Promoción de actividades culturales y deportivas, junto con el uso de medios alternativos de transporte.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La ejecución de la obra se ve afectada por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de la obra
	De calendario	Retrasos en el cumplimiento del cronograma de obra establecido dentro del proyecto	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la entrega de la obra a la comunidad, incumplimiento de los plazos y tiempos establecidos	- Seguimiento a cronograma de la obra desde actas de avance e informes. - Fortalecimiento de la supervisión e interventoría.
2-Componente (Productos)	De mercado	Incremento en los costes del proyecto asociado a dinámicas del mercado y variables macro económicas.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Modificaciones en el presupuesto del proyecto, desfinanciación para la compra de insumos y productos requeridos para dar continuidad a la obra.	Establecer tanto en la etapa precontractual como contractual las condiciones del suministro, incluyendo precios fijos y demás condiciones con que debe cumplir al respecto el contratista, a fin de no incurrir en costos adicionales o déficit presupuestal.
	Administrativos	Probabilidad que no se cumplan las condiciones y alternativas propuestas por la Entidad Territorial	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	No se entrega la infraestructura propuesta en el proyecto	Contar con una interventoría que vele porque se cumplan las condiciones y alternativas propuestas por la Entidad Territorial

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	La construcción se realiza con deficiencias y los materiales son de baja calidad	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 5. Catastrófico	Ciclo infraestructura de mala calidad	Comités de seguimiento y medidas de mitigación
	Administrativos	La construcción se realiza con deficiencias y los materiales son de baja calidad	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 5. Catastrófico	Pompeyano de mala calidad	Comités de seguimiento y medidas de mitigación
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Condiciones climáticas extremas en el sitio de la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Afectaciones a la ejecución de actividades y retrasos en el cronograma de ejecución de la obra	Construcción bajo techo, implementación de cubiertas en caso de presentarse condiciones atmosféricas complejas.
	Administrativos	La dotación se realiza con deficiencias y los materiales son de baja calidad	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 5. Catastrófico	Mobiliario de mala calidad	Comités de seguimiento y medidas de mitigación
	Financieros	No hay flujo de fondos para los pagos del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Las obras se retrasarían.	Aseguramiento de la disponibilidad de los recursos para el proyecto
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Condiciones climáticas extremas en el sitio de la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Afectaciones a infraestructura construida y retrasos en el cronograma de ejecución de la obra	Construcción bajo techo, implementación de cubiertas en caso de presentarse condiciones atmosféricas complejas.

Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en actividades de esparcimiento de las personas beneficiadas con el proyecto

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Ahorro monetario en acceso a las actividades de esparcimiento

Descripción Valor Unitario: Ahorro en pesos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	530.202,00	\$10.000,00	\$5.302.020.000,00
2	530.202,00	\$11.000,00	\$5.832.222.000,00
3	530.202,00	\$12.000,00	\$6.362.424.000,00
4	530.202,00	\$13.000,00	\$6.892.626.000,00
5	530.202,00	\$14.000,00	\$7.422.828.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$5.302.020.000,00	\$5.302.020.000,00
2	\$5.832.222.000,00	\$5.832.222.000,00
3	\$6.362.424.000,00	\$6.362.424.000,00
4	\$6.892.626.000,00	\$6.892.626.000,00
5	\$7.422.828.000,00	\$7.422.828.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.405.529.307,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.405.529.307,7
1	\$4.241.616.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.241.616.000,0
2	\$4.665.777.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.665.777.600,0
3	\$5.089.939.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.089.939.200,0
4	\$5.514.100.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.514.100.800,0
5	\$5.938.262.400,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.938.262.400,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de la zona 1: Ámbito Patrimonial del parque lineal en el tramo urbano del río Negro. En esta zona se resaltan el aspecto patrimonial teniendo como referente principal el Puente Mejía.					
\$11.109.111.278,65	49,07 %	\$2,32	\$15.853,45	\$8.405.529.307,65	\$2.476.440.678,80

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	\$388.330,89
Espacio publico adecuado	\$207.286,24
Parques mejorados	\$409.412,37

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la infraestructura y equipamiento comunitario.

Producto

1.1. Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 20.177,5300

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20177,5300		

02 - Objetivo 2

2. Mejorar la infraestructura de la red de movilidad no motorizada.

Producto

2.1. Espacio publico adecuado

Indicador

2.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 1.104,2400

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1104,2400		

03 - Objetivo 3

3. Construir instalaciones para el desplazamiento de peatones.

Producto

3.1. Parques mejorados

Indicador

3.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 833,0900

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	833,0900		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoría mensuales

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	7	Total:	7

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$10.000.000.000,00
				Total	\$10.000.000.000,00
	RIONEGRO	Municipios	Propios	0	\$9.350.941,00
				Total	\$9.350.941,00
	Total Inversión				\$10.009.350.941,00
Total					\$10.009.350.941,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Adecuar el parque Paisajes del Agua - Ámbito Patrimonial, como Espacio Público Efectivo que articula los componentes Naturales, Construidos y Complementarios, constituyéndose como espacio para la integración ciudadana y el equilibrio ambiental.	43010801-Espacio público intervenido	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de interventoría de contratos generados en ejecución del proyecto, Actas de avance de obra.	Las actividades se desarrollan sin contratiempos de acuerdo al cronograma.
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	Espacio publico construido	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe final de ejecución de obra	Estabilidad en los procesos de mercado que favorecen la ejecución del proyecto.
	2.1 Espacio publico adecuado	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de interventoría	
	3.1 Parques mejorados	Parques mejorados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de interventoría	
Actividades	1.1.1 - 43010801-Realizar actividades Preliminares(*) 1.1.2 - 43010801-Ejecutar Actividades de Descapote y Limpieza(*) 1.1.3 - 43010801-Ejecutar Actividades de Excavaciones(*) 1.1.4 - 43010801-Realizar Actividades de Llenos y Nivelaciones(*) 1.1.5 - 43010801-Actividades de Instalación de Mobiliario(*) 1.1.6 - 43010801-Actividades de Instalación Señalética(*) 1.1.7 - 43010801-Actividades de Paisajismo(*) 1.1.8 - 43010801-Actividades de Instalación de Sendero Palafítico(*) 1.1.9 - 43010801-Ejecución de actividades de Instalación de Acero de refuerzo para fundaciones de Mobiliario(*) 1.1.10 - 43010801-Ejecución de Actividades de adecuación de Superficies(*) 1.1.11 - 43010801-Instalación de redes secas externas(*) 1.1.12 - 43010801-Instalación redes húmedas externas(*) 1.1.13 - 43010801-Administración del proyecto(*) 1.1.14 - 43010801-Plan de Manejo de Tránsito(*)	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 7.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Obras de mitigación efectivas para reducir el impacto de la variación climática.
	2.1.1 - 43010801-Actividades de Demolición(*) 2.1.2 - 43010801-Ejecución y construcción de Ciclorruta(*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	3.1.1 - 43010801-Construcción de Pompeyano(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica